**V Ćwiczenia V 09.01.2015r.**

**Temat 5. Wycena zasiewów i upraw – produkcji roślinnej w toku.**

W procesie rozwoju roślin **jednorocznych** można z punktu widzenia uprawy wyróżnić 2 okresy:

1. Od momentu zasiania do pierwszej selekcji
2. Wzrostu i rozwoju aż do zbioru.

W przypadku upraw **wieloletnich** rozwój roślin jest kolejnych latach po uzyskaniu pełnego plonowania następuje stopniowy spadek plonowania aż do likwidacji.

**Metoda wyceny zależy od rodzaju roślin i fazy rozwojowej upraw:**

1. Metoda zaliczana do podejścia kosztowego – wszystkie zasiewy i uprawy oraz TUZ, gdy niemożliwe jest określenie poziomu przyszłych plonów.
2. Metody zaliczane do podejścia dochodowego – rośliny towarowe w fazie rozwojowej poprzedzającej zbiór, gdy można określić plon,
3. Metoda porównawcza lub przetwórcza – dla roślin nietowarowych przeznaczonych na paszę.

Metody te nie mają umocowania prawnego w przepisach.

**Ad.1. Metoda poniesionych kosztów.**

**Wz =∑ Ki**

Wz – wartość zasiewów i upraw,

Ki – poniesione koszty bezpośrednie (koszty robocizny, eksploatacji maszyn, materiału siewnego, nawozów mineralnych i organicznych, środków ochrony roślin)

**Ad.2. Wycena wartości przyszłych zbiorów.**

**Wz = [Pli\*Pi\*Ci] – Nzb**

Gdzie:

Wz – wartość zasiewów

Pli- przewidywany plon dt/ha

Pi – powierzchnia zasiewów (ha)

Ci – cena jednostkowa obowiązująca w dniu wyceny,

Nzb – koszty: zbioru, suszenia, czyszczenia i przygotowania do sprzedaży

**Ad.3. Wycena upraw nietowarowych.**

**Wz=[M\*w\*Cjzb] - Nzb**

Gdzie:

Wz – wartość roślin przeznaczonych na paszę

M – masa roślin przeznaczonych na paszę w t lub kg

W – współczynnik przeliczeniowy na jednostki zbożowe lub owsiane,

Cjzb­- cena jednostki zbożowej lub owsianej (odpowiada ilości białka i czegoś tam w 100kg zbórz

Nzb – koszty: zbioru i transportu loco gospodarstwo.

**Zadanie 1.**Wycenić wartość zasiewu metodą kosztową:

Materiał liczbowy: kopia – 1 i 3.

1. **Pszenicy ozimej na pow. 28,00ha**

Plon średni: 55dt/ha

Koszty:

- nasion na 1ha – 412,50zł

- nawożenia mineralnego – 1103,01zł

- środków ochrony roślin – 234,76zł

- użycia własnego sprzętu – 592,24zł

Suma: 2342,51zł

**Wz =∑ Ki** 2342,51zł\* 28,00ha = 65 590,28zł

1. **rzepaku ozimego na pow. 30,00ha**

Plon średni: 55dt/ha

Koszty:

- nasiona za 1ha - 205zł

- nawożenia mineralne – 1830,23zł

- środków ochrony roślin – 419,40zł

- użycia własnego sprzętu – 554,44zł

**Zadanie 2. Wycenić wartość zasiewu metodą dochodową:**

**Pszenicy ozimej, rzepaku ozimego**

- przewidywany plon w dt/ha 48,5 30,0

- pow. Zasiewów ha 50,0 25,0

- cena jed. W zł/dt 63,0 120,0

- koszt sprzętu – zbioru 380zł/ha 350zł/ha

- suszenia, czyszczenia

i przygotowywania do sprzedaży 9,30zł/dt 12,80zł/dt

Wz=[48,5\*50\*63]- (380\*50+9,30\*48,5\*50) = 152 775 – (19 000+22 552,5) = 111 222,5zł

Wz = [30,0\*25,0\*120]-(350\*25+12,80\*30\*25) = 71 650zł

**Zadanie 3.**

**Temat 7. Wycena inwentarzu żywego**

Przy ocenie i wycenie inwentarza żywego należy określić:

- kierunek użytkowania (mleczny, mięsny, hodowlany)

- wiek zwierzęcia (fazę życia – rozwój, dojrzałości i starzenia się

- produkcyjność (okres zwiększania produkcyjności, stabilizacji i zmniejszania produkcyjności) – inaczej wydajność.

Na wartość użytkową zwierząt wpływa aktualna i potencjalna produkcyjność, która zależna jest od: pokroju, zdrowotności, rodowodu)

**Wartość rzeczywista zwierzęcia = wartość materialna (somatyczna) + niematerialna (budowlana)**

**Metody wyceny zwierząt dotycząca danego gatunku zwierząt:**

1. Hodowlanych,
2. Użytkowych,
3. Rzeźnych

**Waga netto = waga brutto – okarmienie (3-5%) masy ciała**

Przykład formuł wyceny:

**Ad.1. Zwierzęta hodowlane**

**Wzw1 = ( Mc\*C)+(Bh\*Ssz)**

Gdzie:

Wzw – wartość zwierzęcia

Mc – masa (waga) ciała w kg

C – cena 1kg żywca – wagi żywej

Bh – bonitacja hodowlana w punktach

Ssz – stawka w zł za 1 punkt bonitacyjny

**Ad.2. zwierzęta użytkowe.**

**Wzw2 = [(Mc\*C)-Kh] \* W**

Gdzie:

Wzw – wartość zwierzęcia (lub grupy)

Mc – masa (waga netto) ciała (jednego lub grupy zwierząt)

C – cena żywca w zł za kg – wagi żywej w danej klasie jakościowej

Kh – koszty handlowe ( w niektórych przypadkach nie wysteoują)

W – współczynnik wynikający w porównania zwierząt użytkowych i rzeźnych (bydło =1,3)

**Ad.3. Zwierzęta rzeźne**

**Wzw3 = (Mc\*Cśr)-Kh**

Gdzie:

Wzw3 – wartość danej grupy zwierząt

Mc – masa wszystkich zwierząt w danej grupie lub masy poubojowej ciepłej )mpc), albo masy poubojowej schłodzonej (mps)

Cśr – cena 1kg żywca w średniej klasie jakości lub (cena – mpc, albo cena – mps)

Kh – koszty handlowe (w niektórych przypadkach nie występują)

**Zadanie 1. Wycenić 3 sztuki fizyczne jałówek cielnych w 6miesiącu cielesności o następujących cechach:**

Waga ciała kg/szt ilość pkt oceny bonitacyjnej waga netto

Jałówka1 495 70 470,25

Jałówka2  480 68 456

Jałówka3  478 72 454,10

Wartość za 1pkt bonitacji 5zł, cena ikg żywca hodowlanego 5,50zł/ha

Jałówka1 ­= 2 936,38zł

Jałówka2 = 2 848 zł

Jałówka3 = 2 857,55zł

**Zadanie 2**.

Wycenić 5 krów mlecznych w 3 roku użytkowania o średniej wadze 500kg i 3krowy w 7roku użytkowania o średniej wadze 550kg, gdy cena jednostkowa wynosi 4,00 i 4,80zł/kg żywca. Współczynnik przeliczeniowy dla zwierząt użytkowych wynosi 1,3pkt, koszt handlowy = 5zł/szt.