

Tabela wyników				
Cecha	Nr transakcji	Cena m <sup>2</sup>	Waga <sup>1</sup>	Waga grupy
Lokalizacja	6	Cw 120,00	19,80	
	9	Cm 115,00		
	21	Cw 138,45	36,60	
	14	Cm 129,20		
2	Cw 141,30	33,70		
15	Cm 132,80			
	Śred.	129,46	30,03	30
kształt	22	Cw 138,50	15,40	
	16	Cm 134,60		
	Śred.	136,55	15,40	15
media	18	Cw 137,45	26	
	7	Cm 130,95		
	23	Cw 140,25 <sup>2)</sup>	39,30	
3	Cm 130,33			
	Śred.	134,75	32,65	33
sąsiedztwo	5	Cw 135,40	18,60	
	19	Cm 130,70		
	28	Cw 140,25	25,10	
4	Cm 133,90			
	Śred.	135,06	21,85	22
		Suma		100
Objaśnienia;				
1) Cw – Cm (w danej parze) : ΔC				
2) gdy, ΔC = Cmax. – Cmin. (dla wylosowanych transakcji)				

Tabela

Cecha	Waga cechy	Zakres współczynników		Wartość współczynnika
		1)	2)	
lokalizacja	30	0,2665	0,3274	0,2274 min
kształt działki	15	0,1479	0,1521	0,1521 max
media	33	0,3192	0,3435	0,3313 sr.
sąsiedztwo	22	0,2129	0,2285	0,2221 sr.
razem	100	0,9465	1,0515	1,0273

Zakres współczynników korygujących:

- 1) dolny przedział (Cmin : Śred. grupy) \* waga grupy/100  
 2) górny przedział (Cmax : Śred. grupy) \* waga grupy/100

k drugiej kategorii

$$\text{Cena } P_m^2 = \text{cena średnia} \cdot \text{wartość } \Sigma \text{ wsp. korelacyjnego}$$

$$\text{Cena } P_m^2 \text{ po koreluie} = 137,40 \cdot 1,0273 = 141,15$$

$$N_c = \text{par. użytkowa} \cdot \text{cena } P_m^2 \text{ po koreluie}$$

$$N_c = 1200 \cdot 141,15 = 169\,380$$