***09.01.2014r.***

I. Zawarcie umowy (art. 66-72 k.c.)

**1. Umowa: zgodne oświadczenie woli stron (konsens), zmierzające do wywołania skutku prawnego (ustanowienia, zmiany lub zniesienia stosunku prawnego )**

- Zasada swobody umów (art. 3531 k.c.): ,,Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. "

- swoboda zawarcia lub niezawarcia umowy,

- swoboda wyboru kontrahenta,

- swoboda ustalenia treści umowy,

- (jak również z reguły) swoboda wyboru jej formy,

- Swoboda zawierania umów jest wyrazem autonomii woli podmiotów prawa cywilnego.

2. Sposoby zawarcia umowy:

* w części ogólnej k.c. uregulowane są sposoby zawierania umów (art. 66-72 k.c.)
1. złożenie oferty i jej przyjęcie
2. aukcja i przetarg
3. negocjacje

ad. 1)

- Oferta - oświadczenie woli oferenta skierowane do adresata, które wyraża wolę zawarcia umowy i określa istotne postanowienia (art. 66 paragraf 1 k.c.)

- ofertą jest np. wystawienie towarów w miejscu sprzedaży na widok publiczny z podaniem ceny (art. 543 k.c.)

- ofertą nie są reklamy, ogólnikowe ogłoszenia, cenniki oraz inne informacje skierowane do ogółu lub nawet do poszczególnych osób. Są to zaproszenia do zawarcia umowy (art. 71 k.c.)

Stan związania ofertą :

- oferent jest związany złożoną przez siebie ofertą aż do upływu oznaczonego terminu; stan związania polega na tym, że **adresat oferty sam może (uprawnienie będące jego prawem podmiotowym), poprzez przyjęcie oferty (jednostronne oświadczenie woli), doprowadzić do zawarcia umowy (bez udziału oferenta)**

- Jeżeli oferent po przyjęciu oferty przez adresata uchyla się od zawarcia / zrealizowania umowy, to w razie powstania z tego tytułu szkody po stronie adresata oferty, może on wystąpić z roszczeniem odszkodowawczym.

Termin związania ofertą :

1. Gdy oferta zawiera wyraźne określenie terminu, w ciągu którego oferent oczekuje odpowiedzi, jest on nią związany aż do upływu oznaczonego przez siebie terminu.
2. Jeżeli oferta nie zawierała określenia terminu, a
3. została złożona w obecności drugiej strony albo za pomocą telefonu lub innego środka bezpośredniego porozumiewania się na odległość, to oferta taka przestaje wiązać, jeżeli nie zostanie przyjęta niezwłocznie
4. została złożona w inny sposób, np. listownie, to przestaje wiązać z upływem czasu, w którym oferent mógł w zwykłym toku czynności otrzymać odpowiedź, wysłaną bez nieuzasadnionego opóźnienia (art. 66 paragraf 2 k.c.)

3) Oferta złożona w postaci elektronicznej wiąże składającego, jeżeli druga strona niezwłocznie potwierdzi jej otrzymania (art. 661 paragraf 1 k.c.)

- Jeżeli oświadczenie o przyjęciu oferty nadeszło z opóźnieniem, lecz z jego treści lub z okoliczności wynika, że zostało wysłane w czasie właściwym, umowa dochodzi do skutku, chyba że składający ofertę zawiadomi niezwłocznie drugą stronę, iż wskutek opóźnienia odpowiedzi uważa umowę za niezawartą (art. 67 k.c.)

- przyjęcie oferty powoduje zawarcie umowy, jeżeli oferta zostanie zaakceptowana w całości i bez zastrzeżeń. Oświadczenie adresata, że ofertę wprawdzie przyjmuje, ale proponuje wprowadzenie zmiany niektórych warunków lub uzupełnienie treści umowy o nowe postanowienia, nie jest przyjęciem oferty i nie powoduje zawarcia umowy. Oświadczenie takie stanowi nową ofertę (kontrofertę).

- (odmienne jest w stosunkach między przedsiębiorcami art. 681 i 682)

- przyjęcie oferty może nastąpić także w sposób dorozumiany, przez przystąpienie adresata do wykonania umowy;

Miejsce i czas zawarcia umowy:

- jeżeli strony nie postanowiły inaczej, umowę uważa się za zawartą **w miejscu i w chwili otrzymania przez oferenta** oświadczenia adresata o przyjęciu oferty.

- jeżeli dojście oświadczenia o przyjęciu oferty do oferenta nie jest wymagane, umowę w razie wątpliwości uważa się za zawartą w chwili przystąpienia adresata do jej wykonania, a miejscem zawarcia umowy w takim przypadku, a także w razie złożenia oferty w postaci elektronicznej, jest **miejsce zamieszkania albo siedziba oferenta.**